

# ЧЕРНОВИК ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

№ 23-002059

**ЖК ФЛОРА: "Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 1, Адлерского района, г. Сочи. 1 Этап"**

**Дата редактирования: 06.05.2021**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Рафстрой</b>                                     |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Рафстрой</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>354000</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Советская</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>48</b> ; Строение: <b>A</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>14</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)203-64-16</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@sz-rafstroy.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>sz-rafstroy.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Авдышева</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Инна</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Витальевна</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Рафстрой</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2320206660</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СК НЕОМЕТРИЯ</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320206660</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122366016717</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.10.2012</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Юнанов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Борис</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-393-470 24</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230903040707</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шишкин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Артем</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>138-355-181 71</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230906728844</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)   | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Юнанов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Борис</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-393-470 24</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230903040707</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>50 % голосов</b>            |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые совместно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Шишкин</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Артем</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>138-355-181 71</b>                        |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230906728844</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>50 % голосов</b>                                   |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b> |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания Инвестиционных Фондов "Профит"</b>                                 |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312275445</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375080766</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Зеленый квартал</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308197890</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132308003959</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Неопроект</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311204307</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152311020366</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Неометрия</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309149560</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162309050573</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Талити</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311138245</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311006994</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Монолит-Экспо</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311148211</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122311009963</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Зерновая Компания Юг Экспорт"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309147411</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152309003472</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Белые Росы</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304032054</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032301872481</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Стройинструмент</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167035227</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103713250</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Югстройтриумф</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168443</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375071031</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Строитель Юга</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168605</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375076047</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УК Зеленый квартал</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312204010</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312006738</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Неоинвест</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309144080</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152309000183</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИСК Фаворит</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312200175</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312001580</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Старый город</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312242383</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375007850</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Громитус</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320201126</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122366005409</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Юфинвест</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315209049</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093515</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Авангард</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308210276</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142308006774</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Юфо СтройГрупп</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309170178</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375011080</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Новоград-Юг"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168436</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375070690</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЮФО Стандарт</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169849</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375003996</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Югстрой Регион"</b>                                      |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312277107</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093240</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЮФОСтройКомплекс</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168732</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375078951</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Стройновыйгород"</b>                                     |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169574</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375112039</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Азбука Жилья</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169528</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375102800</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нова Девелопмен"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309173690</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300027247</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Юфомегалит</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169454</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375099873</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛЕГАЛ КОНСАЛТ"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169373</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375097222</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Интергалгруп</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168612</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375076058</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Нефтегазспецстрой-Юг</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312205776</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312008652</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ровненский маслозавод</b>   |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2360009387</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162360050390</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ; Литера:   |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |         |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.1.2   | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3   | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4   | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1   | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2   | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3   | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |         |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1   | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2021</b>  |
|  | 6.1.2   | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3   | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>50 805,48 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4   | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>33 772,02 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |         |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1   | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
|  | 7.1.2   | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3   | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4   | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Предусмотрено градостроительным планом RU 233090000-00000000010925 от 28.10.2016 г., Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации города Сочи № 2201 от 29.12.2018 г. «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи» (в редакции постановления администрации города Сочи № 371 от 22.03.2019 г.)</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Адлерский район</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Искры</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>66/9</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>б</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12 137 м2</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Адлерский район</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Искры</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>66/9</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12 345,8 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 627,40 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>587,30 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 214,70 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 812,20 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>578,50 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 390,70 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                 | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости             | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрячке, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>5/21.01-14</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.09.2018</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>17.03.2020</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320171489</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАН-ПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310011849</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.10.2017</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0155-17</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b>                   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.10.2017</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0171-17</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальный Экспертный Центр</b>       |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2018</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 10.4.3  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0100-18</b>  |
|  | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b> |
|  | 10.4.6  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ФЛОРА 1 этап строительства, Жилой комплекс ФЛОРА 1 этап строительства, МКР Кудепста, Микрорайон Кудепста</b>          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1  | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.7.2  | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "ЛидерГрупп"</b>   |
|  | 10.7.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8244-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2018</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.07.2022</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.06.2020</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Сочи</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2012</b>               |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.03.2015</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2055</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений администрации города Сочи</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0401008:1249</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>44 790,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>22</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Общая площадь 690,95 кв.м; расположены на внутривортовой территории и в районе набережной. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. , песочница Кораблик - 1 шт</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>4</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общая площадь 1103,90 кв.м Расположены: 2 - в пределах внутривортовой территории, 2 - в зоне отдыха вдоль набережной Состав оборудования: гимнастический комплекс- 1 шт. тренажеры - 4 шт</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>27</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей -1 шт</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка с контейнерами ТКО расположена непосредственно у проезда по краю земельного участка на расстоянии не менее 20 метров от жилого здания, количество контейнеров объемом 0,75 куб.м каждый - 4 шт</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок - бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 4482,1 м.кв, что составляет 33,4 % от территории земельного участка.</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на фасаде зданий. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 17.05.2017 №ИА-07/0016-17, выданных ПАО «Кубаньэнерго».</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>44 м</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочитеплоэнерго</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320033802</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-1/11</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>976 909,36 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочиводоканал</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320210667</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.1.2-08/280317/13</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочиводоканал</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320210667</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.1.2-08/280317/13</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водосток</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/067-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-07/0018-20-сс</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 409 101,73 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                 |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                 |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                 |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |                 |   |                |                      |                   |                            |                     |
|---|-----------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>    |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                          |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>    |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                          |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>    |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                          |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>    |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                          |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Лифтстрой</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                          |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |   |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1          | Количество жилых помещений:<br><b>264</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2          | Количество нежилых помещений:<br><b>9</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2.1        | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>9</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1          |   |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение      | Этаж расположения   | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира-студия | 2   | 1              | 22.80                | 1                 | 15.20                      | 2.70                |
| 2   | Квартира-студия | 2   | 1              | 22.80                | 1                 | 15.20                      | 2.70                |
| 3   | Квартира        | 2   | 1              | 36.80                | 1                 | 21.10                      | 2.70                |
| 4   | Квартира        | 2   | 1              | 36.80                | 1                 | 21.10                      | 2.70                |
| 5   | Квартира-студия | 2   | 1              | 30.50                | 1                 | 21.10                      | 2.70                |
| 6   | Квартира-студия | 2   | 1              | 27.40                | 1                 | 18.00                      | 2.70                |
| 7   | Квартира-студия | 2   | 1              | 27.40                | 1                 | 18.00                      | 2.70                |
| 8   | Квартира-студия | 2   | 1              | 30.50                | 1                 | 21.10                      | 2.70                |
| 9   | Квартира-студия | 2   | 1              | 34.30                | 1                 | 21.10                      | 2.70                |
| 10  | Квартира-студия | 2   | 1              | 34.30                | 1                 | 21.10                      | 2.70                |
| 11  | Квартира-студия | 2   | 1              | 22.80                | 1                 | 15.20                      | 2.70                |
| 12  | Квартира-студия | 2   | 1              | 22.80                | 1                 | 15.20                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84  | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 93  | Квартира-студия | 9  | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 9  | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 97  | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 98  | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 2  | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 2  | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 2  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 2  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 2  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 2  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 2  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 2  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 2  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 2  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 2  | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 2  | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 3  | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 3  | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 3  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 3  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 3  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 3  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 3  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 3  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 3  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 3  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 226 | Квартира-студия | 9  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 9  | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 9  | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 232 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 243 | Квартира-студия | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 11 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 246 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 11 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 251 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 252 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 253 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 255 | Квартира-студия | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 257 | Квартира-студия | 12 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 260 | Квартира-студия | 12 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 261 | Квартира-студия | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 262 | Квартира-студия | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения      |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения                 | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 68.90          | Раздевальная                           | 14.00          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Игровая комната                        | 20.00          |                     |
|                |   |                   |                |                | Спальная                               | 20.80          |                     |
|                |   |                   |                |                | Буфетная                               | 3.10           |                     |
|                |   |                   |                |                | Туалетная                              | 5.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Гардероб персонала                     | 3.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Сан. узел персонала                    | 1.80           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 106.50         | Торговый зал                           | 72.30          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Помещение хранения и обработки товаров | 16.80          |                     |
|                |   |                   |                |                | Гардероб и комната персонала           | 9.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | Сан. узел                              | 3.70           |                     |
|                |   |                   |                |                | КУИ                                    | 3.80           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 68.90          | Раздевальная                           | 14.00          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Игровая комната                        | 20.00          |                     |
|                |   |                   |                |                | Спальная                               | 20.80          |                     |
|                |   |                   |                |                | Буфетная                               | 3.10           |                     |
|                |   |                   |                |                | Туалетная                              | 5.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Гардероб персонала                     | 3.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Сан. узел персонала                    | 1.80           |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 50.00          | Вестибюль                              | 17.40          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Фотозал (студия)                       | 16.60          |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение печати фотографий            | 9.30           |                     |
|                |   |                   |                |                | Сан. узел                              | 4.10           |                     |
|                |   |                   |                |                | КУИ                                    | 2.60           |                     |

|   |   |   |   |       |                                  |       |      |
|---|---|---|---|-------|----------------------------------|-------|------|
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.90 | Раздевальная                     | 14.00 | 3.00 |
|   |   |   |   |       | Игровая комната                  | 20.00 |      |
|   |   |   |   |       | Спальная                         | 20.80 |      |
|   |   |   |   |       | Буфетная                         | 3.10  |      |
|   |   |   |   |       | Туалетная                        | 5.60  |      |
|   |   |   |   |       | Гардероб персонала               | 3.60  |      |
|   |   |   |   |       | Сан. узел персонала              | 1.80  |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 45.60 | Торговый зал                     | 20.40 | 3.00 |
|   |   |   |   |       | Помещение хранения товаров       | 5.70  |      |
|   |   |   |   |       | Гардероб и комната персонала     | 12.00 |      |
|   |   |   |   |       | Сан. узел                        | 3.70  |      |
|   |   |   |   |       | КУИ                              | 3.80  |      |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 59.60 | Помещение приема и выдачи        | 21.30 | 3.00 |
|   |   |   |   |       | Коридор                          | 3.40  |      |
|   |   |   |   |       | Помещение хранения чистой одежды | 12.90 |      |
|   |   |   |   |       | Гардероб персонала               | 4.80  |      |
|   |   |   |   |       | Сан. узел                        | 3.70  |      |
|   |   |   |   |       | КУИ                              | 3.80  |      |
|   |   |   |   |       | Кладовая принятых вещей          | 9.70  |      |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.90 | Раздевальная                     | 14.00 | 3.00 |
|   |   |   |   |       | Игровая комната                  | 20.00 |      |
|   |   |   |   |       | Спальная                         | 20.80 |      |
|   |   |   |   |       | Буфетная                         | 3.10  |      |
|   |   |   |   |       | Туалетная                        | 5.60  |      |
|   |   |   |   |       | Гардероб персонала               | 3.60  |      |
|   |   |   |   |       | Сан. узел персонала              | 1.80  |      |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 50.00 | Ожидальная                       | 16.90 | 3.00 |
|   |   |   |   |       | Кабинет юриста                   | 24.60 |      |
|   |   |   |   |       | Кладовая бланков                 | 4.60  |      |
|   |   |   |   |       | Сан. Узел                        | 3.90  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Техподполье                                | -1 этаж. Литер 6. БС1                 | общего пользования   | 412.2          |
| 2                                    | Помещение водомерного узла                 | -1 этаж. Литер 6. БС1                 | техническое          | 7              |
| 3                                    | ИТП  | -1 этаж. Литер 6. БС1                 | техническое          | 28.9           |
| 4                                    | Техподполье                                | -1 этаж. Литер 6. БС2                 | общего пользования   | 451.6          |
| 5                                    | Лестничная клетка                          | 1 этаж. Литер 6. БС1                  | общего пользования   | 9.5            |
| 6                                    | Помещение для размещения инж. коммуникаций | 1 этаж. Литер 6. БС1                  | техническое          | 2.5            |
| 7                                    | Лифтовый холл                              | 1 этаж. Литер 6. БС1                  | общего пользования   | 7.7            |
| 8                                    | Вестибюль                                  | 1 этаж. Литер 6. БС1                  | общего пользования   | 16.3           |
| 9                                    | КУИ  | 1 этаж. Литер 6. БС1                  | общего пользования   | 3.4            |
| 10                                   | Помещение консьержа                        | 1 этаж. Литер 6. БС1                  | общего пользования   | 22             |
| 11                                   | С/у  | 1 этаж. Литер 6. БС1                  | общего пользования   | 1.7            |
| 12                                   | Электрощитовая                             | 1 этаж. Литер 6. БС1                  | техническое          | 6.9            |
| 13                                   | Коридор                                    | 1 этаж. Литер 6. БС1                  | общего пользования   | 45             |
| 14                                   | Тамбур                                     | 1 этаж. Литер 6. БС1                  | общего пользования   | 7.6            |
| 15                                   | Лестничная клетка                          | 1 этаж. Литер 6. БС2                  | общего пользования   | 9.5            |
| 16                                   | Помещение для размещения инж. коммуникаций | 1 этаж. Литер 6. БС2                  | техническое          | 2.5            |
| 17                                   | Лифтовый холл                              | 1 этаж. Литер 6. БС2                  | общего пользования   | 7.7            |
| 18                                   | Вестибюль                                  | 1 этаж. Литер 6. БС2                  | общего пользования   | 16.3           |
| 19                                   | КУИ  | 1 этаж. Литер 6. БС2                  | общего пользования   | 3.4            |
| 20                                   | Помещение консьержа                        | 1 этаж. Литер 6. БС2                  | общего пользования   | 22             |
| 21                                   | С/у  | 1 этаж. Литер 6. БС2                  | общего пользования   | 1.7            |
| 22                                   | Электрощитовая                             | 1 этаж. Литер 6. БС2                  | техническое          | 6.9            |
| 23                                   | Коридор                                    | 1 этаж. Литер 6. БС2                  | общего пользования   | 45.3           |
| 24                                   | Тамбур                                     | 1 этаж. Литер 6. БС2                  | общего пользования   | 7.5            |
| 25                                   | Лестничная клетка                          | 2 этаж. Литер 6. БС1                  | общего пользования   | 12.6           |
| 26                                   | Балкон                                     | 2 этаж. Литер 6. БС1                  | общего пользования   | 7              |
| 27                                   | Лифтовый холл                              | 2 этаж. Литер 6. БС1                  | общего пользования   | 11.1           |
| 28                                   | Коридор                                    | 2 этаж. Литер 6. БС1                  | общего пользования   | 34.8           |
| 29                                   | Помещение для размещения инж. коммуникаций | 2 этаж. Литер 6. БС1                  | техническое          | 2.5            |
| 30                                   | Лестничная клетка                          | 2 этаж. Литер 6. БС2                  | общего пользования   | 12.6           |
| 31                                   | Балкон                                     | 2 этаж. Литер 6. БС2                  | общего пользования   | 7              |
| 32                                   | Лифтовый холл                              | 2 этаж. Литер 6. БС2                  | общего пользования   | 11.1           |
| 33                                   | Коридор                                    | 2 этаж. Литер 6. БС2                  | общего пользования   | 34.8           |





|     |  |                       |                    |       |
|-----|--|-----------------------|--------------------|-------|
| 104 | Лестничная клетка                          | 10 этаж. Литер 6. БС1 | общего пользования | 12.6  |
| 105 | Балкон                                     | 10 этаж. Литер 6. БС1 | общего пользования | 7     |
| 106 | Лифтовый холл                              | 10 этаж. Литер 6. БС1 | общего пользования | 11.1  |
| 107 | Коридор                                    | 10 этаж. Литер 6. БС1 | общего пользования | 34.8  |
| 108 | Помещение для размещения инж. коммуникаций | 10 этаж. Литер 6. БС1 | техническое        | 2.5   |
| 109 | Лестничная клетка                          | 10 этаж. Литер 6. БС2 | общего пользования | 12.6  |
| 110 | Балкон                                     | 10 этаж. Литер 6. БС2 | общего пользования | 7     |
| 111 | Лифтовый холл                              | 10 этаж. Литер 6. БС2 | общего пользования | 11.1  |
| 112 | Коридор                                    | 10 этаж. Литер 6. БС2 | общего пользования | 34.8  |
| 113 | Помещение для размещения инж. коммуникаций | 10 этаж. Литер 6. БС2 | техническое        | 2.5   |
| 114 | Лестничная клетка                          | 11 этаж. Литер 6. БС1 | общего пользования | 12.6  |
| 115 | Балкон                                     | 11 этаж. Литер 6. БС1 | общего пользования | 7     |
| 116 | Лифтовый холл                              | 11 этаж. Литер 6. БС1 | общего пользования | 11.1  |
| 117 | Коридор                                    | 11 этаж. Литер 6. БС1 | общего пользования | 34.8  |
| 118 | Помещение для размещения инж. коммуникаций | 11 этаж. Литер 6. БС1 | техническое        | 2.5   |
| 119 | Лестничная клетка                          | 11 этаж. Литер 6. БС2 | общего пользования | 12.6  |
| 120 | Балкон                                     | 11 этаж. Литер 6. БС2 | общего пользования | 7     |
| 121 | Лифтовый холл                              | 11 этаж. Литер 6. БС2 | общего пользования | 11.1  |
| 122 | Коридор                                    | 11 этаж. Литер 6. БС2 | общего пользования | 34.8  |
| 123 | Помещение для размещения инж. коммуникаций | 11 этаж. Литер 6. БС2 | техническое        | 2.5   |
| 124 | Лестничная клетка                          | 12 этаж. Литер 6. БС1 | общего пользования | 12.6  |
| 125 | Балкон                                     | 12 этаж. Литер 6. БС1 | общего пользования | 7     |
| 126 | Лифтовый холл                              | 12 этаж. Литер 6. БС1 | общего пользования | 11.1  |
| 127 | Коридор                                    | 12 этаж. Литер 6. БС1 | общего пользования | 34.8  |
| 128 | Помещение для размещения инж. коммуникаций | 12 этаж. Литер 6. БС1 | техническое        | 2.5   |
| 129 | Лестничная клетка                          | 12 этаж. Литер 6. БС2 | общего пользования | 12.6  |
| 130 | Балкон                                     | 12 этаж. Литер 6. БС2 | общего пользования | 7     |
| 131 | Лифтовый холл                              | 12 этаж. Литер 6. БС2 | общего пользования | 11.1  |
| 132 | Коридор                                    | 12 этаж. Литер 6. БС2 | общего пользования | 34.8  |
| 133 | Помещение для размещения инж. коммуникаций | 12 этаж. Литер 6. БС2 | техническое        | 2.5   |
| 134 | Лестничная клетка                          | Кровля. Литер 6. БС1  | общего пользования | 12.6  |
| 135 | Балкон                                     | Кровля. Литер 6. БС1  | общего пользования | 7     |
| 136 | Машинное помещение лифтов                  | Кровля. Литер 6. БС1  | техническое        | 22.7  |
| 137 | Технический чердак                         | Кровля. Литер 6. БС1  | общего пользования | 479.8 |
| 138 | Лестничная клетка                          | Кровля. Литер 6. БС2  | общего пользования | 12.6  |
| 139 | Балкон                                     | Кровля. Литер 6. БС2  | общего пользования | 7     |
| 140 | Машинное помещение лифтов                  | Кровля. Литер 6. БС2  | техническое        | 22.7  |
| 141 | Технический чердак                         | Кровля. Литер 6. БС2  | общего пользования | 467.4 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                               | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | Литер 6, б/с2, подвал пом. 3                              | Помещение водомерного узла   | Часть системы водоснабжения Литера 6   |
| 2     | ИТП Литер 6, б/с2, подвал, пом.4                          | Индивидуальный тепловой пункт  | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 3     | Подземная и надземная часть, Литер 6                      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета                | Система водоснабжения Литер 6  |
| 4     | Подземная и надземная часть, Литер 6                      | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета                 | Система водоснабжения Литер 6  |
| 5     | Подземная и надземная часть, Литер 6                      | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы                         | Система водоотведения Литер 6  |
| 6     | Электрощитовая, Литер 6, б/с1, 1 эт., пом. 6              | ВРУ  | Обеспечение электроэнергией Литера 6   |
| 7     | Помещения ИТП, помещения 1этажа., воздухопроводы, Литер 6 | Вентилятор канальный, воздухопроводы   | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП и помещений 1 эт.   |
| 8     | Литер 6, кровля б/с 1, б/с 2                              | Вентилятор, воздухопроводы   | Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация   |
| 9     | Литер 6, кровля б/с 1, б/с 2                              | Вентилятор, воздухопроводы   | Подпор воздуха в коридор жилого дома и в шахты лифтов  |
| 10    | Литер 6, 1-12 эт., квартиры                               | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления  |
| 11    | Литер 6 квартиры, МОП                                     | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы  | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противоподымной защиты   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 12   | Лифтовые шахты<br>Литера 6   | Лифты , 4 шт.  | Вертикальный транспорт  |
| 13   | 2БКТП, Литер 16  | Блочная комплектная трансформаторная подстанция              | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.  |
| 14   | ВНС, Литер 8   | Насосная установка, трубопроводы                             | Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения   |
| 15   | КНС, Литер 9   | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков | Система канализации жилого комплекса  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства  |  |  |   |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>  |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>  |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>  |
| 17.2   | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>  |
|  |  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |  |  |   |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>616 246 670 руб.</b>   |
| 18.2   | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|  |  | 18.2.1.1   | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  |  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  |  | 18.2.2.1   | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |  |  |   |
| 19.1   | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  |  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2   | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b> |
|  |  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>  |
| 19.3   | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4   | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |  |  | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>   |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810408000002589</b>  |
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000523</b>  |
|  |              | БИК:<br><b>040349523</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>231043003</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>55104666</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>578 288 205,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>190 914 107,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>387 374 098,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2023</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>258</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                             |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                             |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                             |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 452,9 м2</b>                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>587,3 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>850 743 257 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>67 968 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p>   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/><b>1) Отсутствует информация о ТУ по горячему водоснабжению в связи с тем, что горячее водоснабжение осуществляется посредством индивидуального теплового пункта, расположенного в подвале каждого литеры. 2) Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение (посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты. 3 Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 - Краснодарский край, город Сочи, ул. Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</b></p> |

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрячке, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>5/21.01-14</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.09.2018</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>17.03.2020</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320171489</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАН-ПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310011849</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.10.2017</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0155-17</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b>                   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.10.2017</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0171-17</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальный Экспертный Центр</b>       |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2018</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 10.4.3  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0100-18</b>  |
|  | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b> |
|  | 10.4.6  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ФЛОРА 1 этап строительства, Жилой комплекс ФЛОРА 1 этап строительства, МКР Кудепста, Микрорайон Кудепста</b>          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1  | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.7.2  | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "ЛидерГрупп"</b>   |
|  | 10.7.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8244-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2018</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.07.2022</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.06.2020</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Сочи</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2012</b>               |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.03.2015</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2055</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений администрации города Сочи</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0401008:1249</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>44 790,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>22</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Общая площадь 690,95 кв.м; расположены на внутриворотовой территории и в районе набережной. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. , песочница Кораблик - 1 шт</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>4</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общая площадь 1103,90 кв.м Расположены: 2 - в пределах внутриворотовой территории, 2 - в зоне отдыха вдоль набережной Состав оборудования: гимнастический комплекс- 1 шт. тренажеры - 4 шт</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>27</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей -1 шт</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка с контейнерами ТКО расположена непосредственно у проезда по краю земельного участка на расстоянии не менее 20 метров от жилого здания, количество контейнеров объемом 0,75 куб.м каждый - 4 шт</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок - бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 4482,1 м.кв, что составляет 33,4 % от территории земельного участка.</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на фасаде зданий. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 17.05.2017 №ИА-07/0016-17, выданных ПАО «Кубаньэнерго».</b>   |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В соответствии с проектной документацией</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>            |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочитеплоэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320033802</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>T-1/11</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>989 168,31 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочиводоканал</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320210667</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.1.2-08/280317/13</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочиводоканал</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320210667</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.1.2-08/280317/13</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водосток</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/067-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-07/0018-20-сс</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 439 341,01 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                 |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                 |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                 |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                 |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

|   |                 |   |                |                      |                   |                            |                     |
|---|-----------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>    |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                          |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>    |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                          |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>    |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                          |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Лифтстрой</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                          |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |   |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1          | Количество жилых помещений:<br><b>264</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2          | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2.1        | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1          |   |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение      | Этаж расположения   | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира-студия | 2   | 1              | 24.90                | 1                 | 17.3                       | 2.70                |
| 2   | Квартира-студия | 2   | 1              | 24.90                | 1                 | 17.3                       | 2.70                |
| 3   | Квартира-студия | 2   | 1              | 34.30                | 1                 | 21.1                       | 2.70                |
| 4   | Квартира-студия | 2   | 1              | 34.30                | 1                 | 21.1                       | 2.70                |
| 5   | Квартира-студия | 2   | 1              | 30.50                | 1                 | 21.1                       | 2.70                |
| 6   | Квартира-студия | 2   | 1              | 27.40                | 1                 | 18                         | 2.70                |
| 7   | Квартира-студия | 2   | 1              | 27.40                | 1                 | 18                         | 2.70                |
| 8   | Квартира-студия | 2   | 1              | 30.50                | 1                 | 21.1                       | 2.70                |
| 9   | Квартира-студия | 2   | 1              | 34.30                | 1                 | 21.1                       | 2.70                |
| 10  | Квартира-студия | 2   | 1              | 34.30                | 1                 | 21.1                       | 2.70                |
| 11  | Квартира-студия | 2   | 1              | 24.90                | 1                 | 17.3                       | 2.70                |
| 12  | Квартира-студия | 2   | 1              | 24.90                | 1                 | 17.3                       | 2.70                |
| 13  | Квартира-студия | 3   | 1              | 24.90                | 1                 | 17.3                       | 2.70                |
| 14  | Квартира-студия | 3   | 1              | 24.90                | 1                 | 17.3                       | 2.70                |
| 15  | Квартира-студия | 3   | 1              | 34.30                | 1                 | 21.1                       | 2.70                |
| 16  | Квартира-студия | 3   | 1              | 34.30                | 1                 | 21.1                       | 2.70                |
| 17  | Квартира-студия | 3   | 1              | 30.50                | 1                 | 21.1                       | 2.70                |
| 18  | Квартира-студия | 3   | 1              | 27.40                | 1                 | 18                         | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |      |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|------|------|
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |      |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 90  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 93  | Квартира-студия | 9  | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 9  | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 97  | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 98  | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 2  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 2  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 2  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 2  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 2  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 2  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 2  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 2  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 2  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 2  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 2  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 2  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 3  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 3  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 3  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 3  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 3  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 3  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 3  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 3  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 3  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 3  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 3  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 3  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 4  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 4  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 4  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 4  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |      |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 161 | Квартира-студия | 4  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 4  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 4  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 4  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 4  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 4  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 4  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 4  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 5  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 5  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 5  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 5  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 5  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 5  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 5  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 5  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 5  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 5  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 5  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 5  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 6  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 6  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 6  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 6  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 6  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 6  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 6  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 6  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 6  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 6  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 6  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 6  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 7  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 7  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 7  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 7  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 7  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 7  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 7  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 7  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 7  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 7  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 7  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 7  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 8  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 8  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 8  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 8  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 8  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 8  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 8  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 8  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 8  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 214 | Квартира        | 8  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 8  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 8  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 9  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 9  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 9  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 9  | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 9  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 9  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 9  | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 9  | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 9  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 9  | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 9  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 9  | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |      |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 232 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 237 | Квартира        | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 243 | Квартира-студия | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 11 | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 246 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 11 | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 249 | Квартира        | 11 | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 250 | Квартира        | 11 | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 251 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 252 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 253 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 255 | Квартира-студия | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 257 | Квартира-студия | 12 | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.40 | 1 | 18   | 2.70 |
| 260 | Квартира-студия | 12 | 2 | 30.50 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 261 | Квартира        | 12 | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 262 | Квартира        | 12 | 2 | 36.80 | 1 | 21.1 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.3 | 2.70 |

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 68.90          | Раздевальная                      | 14.00          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | С/у                               | 1.80           |                     |
|                |   |                   |                |                | Спальная                          | 20.80          |                     |
|                |   |                   |                |                | Гардероб персонала                | 3.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Туалетная                         | 5.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Буфетная                          | 3.10           |                     |
|                |   |                   |                |                | Игровая комната                   | 20.00          |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 106.40         | Вестибюль                         | 20.50          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Коридор                           | 23.40          |                     |
|                |   |                   |                |                | КУИ                               | 3.30           |                     |
|                |   |                   |                |                | Приемная                          | 10.60          |                     |
|                |   |                   |                |                | Кабинет руководителя              | 12.00          |                     |
|                |   |                   |                |                | Кабинет                           | 10.90          |                     |
|                |   |                   |                |                | Рабочая комната                   | 21.30          |                     |
| С/у            | 4.40  |                   |                |                |                                   |                |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 68.90          | Раздевальная                      | 14.00          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Игровая комната                   | 20.00          |                     |
|                |   |                   |                |                | Буфетная                          | 3.10           |                     |
|                |   |                   |                |                | Туалетная                         | 5.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Гардероб персонала                | 3.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Спальная                          | 20.80          |                     |
|                |   |                   |                |                | Сан. узел персонала               | 1.80           |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 54.20          | Вестибюль                         | 20.30          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Помещение ТСЖ                     | 18.90          |                     |
|                |   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 7.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Универсальный с/у                 | 7.40           |                     |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 68.90          | Раздевальная                      | 14.00          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Сан. узел персонала               | 1.80           |                     |
|                |   |                   |                |                | Спальная                          | 20.80          |                     |
|                |   |                   |                |                | Гардероб персонала                | 3.60           |                     |



|   |   |   |   |       |                     |       |      |
|---|---|---|---|-------|---------------------|-------|------|
|   |   |   |   |       | Туалетная           | 5.60  |      |
|   |   |   |   |       | Буфетная            | 3.10  |      |
|   |   |   |   |       | Игровая комната     | 20.00 |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 74.40 | Вестибюль           | 21.20 | 3.00 |
|   |   |   |   |       | Женский зал         | 16.90 |      |
|   |   |   |   |       | Подсобное помещение | 8.30  |      |
|   |   |   |   |       | КУИ                 | 4.50  |      |
|   |   |   |   |       | Универсальный с/у   | 4.50  |      |
|   |   |   |   |       | Гардероб персонала  | 6.30  |      |
|   |   |   |   |       | Душевая             | 1.70  |      |
|   |   |   |   |       | Кабинет маникюра    | 11.00 |      |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 63.20 | Раздевальная        | 7.80  | 3.00 |
|   |   |   |   |       | Туалетная           | 5.50  |      |
|   |   |   |   |       | Спальная            | 20.00 |      |
|   |   |   |   |       | Игровая комната     | 20.30 |      |
|   |   |   |   |       | Гардероб персонала  | 3.50  |      |
|   |   |   |   |       | Буфетная            | 4.60  |      |
|   |   |   |   |       | Сан. узел персонала | 1.50  |      |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 73.60 | Раздевальная        | 9.90  | 3.00 |
|   |   |   |   |       | Гардероб персонала  | 4.20  |      |
|   |   |   |   |       | Сан. узел персонала | 1.50  |      |
|   |   |   |   |       | Буфетная            | 5.20  |      |
|   |   |   |   |       | Игровая комната     | 20.10 |      |
|   |   |   |   |       | Спальная            | 24.30 |      |
|   |   |   |   |       | Туалетная           | 8.40  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |   | 16.1.1 |  |                                       |                      |                |  |
|--------------------------------------|---|--------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения   |        |  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Техподполье   |        |  | -1 этаж. Литер 7. БС1                 | общего пользования   | 412.9          |  |
| 2                                    | Помещение водомерного узла  |        |  | -1 этаж. Литер 7. БС1                 | техническое          | 7.1            |  |
| 3                                    | ИТП   |        |  | -1 этаж. Литер 7. БС1                 | техническое          | 28.8           |  |
| 4                                    | Техподполье   |        |  | -1 этаж. Литер 7. БС2                 | общего пользования   | 452.2          |  |
| 5                                    | Лестничная клетка   |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 9.5            |  |
| 6                                    | Помещение для размещения инж. коммуникаций                            |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС1                  | техническое          | 2.5            |  |
| 7                                    | Лифтовый холл   |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 7.7            |  |
| 8                                    | Вестибюль   |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 18.4           |  |
| 9                                    | КУИ   |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 3.4            |  |
| 10                                   | Помещение консьержа   |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 24.2           |  |
| 11                                   | С/у   |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 1.7            |  |
| 12                                   | Электрощитовая  |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС1                  | техническое          | 6.9            |  |
| 13                                   | Коридор   |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 45             |  |
| 14                                   | Тамбур  |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 7.5            |  |
| 15                                   | Лестничная клетка   |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС2                  | общего пользования   | 9.5            |  |
| 16                                   | Помещение для размещения инж. коммуникаций                            |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС2                  | техническое          | 2.5            |  |
| 17                                   | Лифтовый холл   |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС2                  | общего пользования   | 7.7            |  |
| 18                                   | Вестибюль   |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС2                  | общего пользования   | 18.4           |  |
| 19                                   | КУИ   |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС2                  | общего пользования   | 3.4            |  |
| 20                                   | Помещение консьержа   |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС2                  | общего пользования   | 24.2           |  |
| 21                                   | С/у   |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС2                  | общего пользования   | 1.7            |  |
| 22                                   | Электрощитовая  |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС2                  | техническое          | 6.9            |  |
| 23                                   | Коридор   |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС2                  | общего пользования   | 45.3           |  |
| 24                                   | Тамбур  |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС2                  | общего пользования   | 7.5            |  |
| 25                                   | Помещение хранения колясок, уличных игрушек семейных дошкольных групп |        |  | 1 этаж. Литер 7. БС2                  | общего пользования   | 7.4            |  |
| 26                                   | Лестничная клетка   |        |  | 2 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 12.6           |  |
| 27                                   | Балкон  |        |  | 2 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 7              |  |
| 28                                   | Лифтовый холл   |        |  | 2 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 11.1           |  |
| 29                                   | Коридор   |        |  | 2 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 34.8           |  |
| 30                                   | Помещение для размещения инж. коммуникаций                            |        |  | 2 этаж. Литер 7. БС1                  | техническое          | 2.5            |  |
| 31                                   | Лестничная клетка   |        |  | 2 этаж. Литер 7. БС2                  | общего пользования   | 12.6           |  |
| 32                                   | Балкон  |        |  | 2 этаж. Литер 7. БС2                  | общего пользования   | 7              |  |
| 33                                   | Лифтовый холл   |        |  | 2 этаж. Литер 7. БС2                  | общего пользования   | 11.1           |  |
| 34                                   | Коридор   |        |  | 2 этаж. Литер 7. БС2                  | общего пользования   | 34.8           |  |
|                                      | Помещение для размещения инж. коммуникаций                            |        |  | 2 этаж. Литер 7. БС2                  | техническое          | 2.5            |  |
| 35                                   | Лестничная клетка   |        |  | 3 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 12.6           |  |
| 36                                   | Балкон  |        |  | 3 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 7              |  |
| 37                                   | Лифтовый холл   |        |  | 3 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 11.1           |  |
| 38                                   | Коридор   |        |  | 3 этаж. Литер 7. БС1                  | общего пользования   | 34.8           |  |
| 39                                   | Помещение для размещения инж. коммуникаций                            |        |  | 3 этаж. Литер 7. БС1                  | техническое          | 2.5            |  |



|     |  |                       |                    |      |
|-----|--|-----------------------|--------------------|------|
| 111 | Балкон                                     | 10 этаж. Литер 7. БС2 | общего пользования | 7    |
| 112 | Лифтовый холл                              | 10 этаж. Литер 7. БС2 | общего пользования | 11.1 |
| 113 | Коридор                                    | 10 этаж. Литер 7. БС2 | общего пользования | 34.8 |
| 114 | Помещение для размещения инж. коммуникаций | 10 этаж. Литер 7. БС2 | техническое        | 2.5  |
| 115 | Лестничная клетка                          | 11 этаж. Литер 7. БС1 | общего пользования | 12.6 |
| 116 | Балкон                                     | 11 этаж. Литер 7. БС1 | общего пользования | 7    |
| 117 | Лифтовый холл                              | 11 этаж. Литер 7. БС1 | общего пользования | 11.1 |
| 118 | Коридор                                    | 11 этаж. Литер 7. БС1 | общего пользования | 34.8 |
| 119 | Помещение для размещения инж. коммуникаций | 11 этаж. Литер 7. БС1 | техническое        | 2.5  |
| 120 | Лестничная клетка                          | 11 этаж. Литер 7. БС2 | общего пользования | 12.6 |
| 121 | Балкон                                     | 11 этаж. Литер 7. БС2 | общего пользования | 7    |
| 122 | Лифтовый холл                              | 11 этаж. Литер 7. БС2 | общего пользования | 11.1 |
| 123 | Коридор                                    | 11 этаж. Литер 7. БС2 | общего пользования | 34.8 |
| 124 | Помещение для размещения инж. коммуникаций | 11 этаж. Литер 7. БС2 | техническое        | 2.5  |
| 125 | Лестничная клетка                          | 12 этаж. Литер 7. БС1 | общего пользования | 12.6 |
| 126 | Балкон                                     | 12 этаж. Литер 7. БС1 | общего пользования | 7    |
| 127 | Лифтовый холл                              | 12 этаж. Литер 7. БС1 | общего пользования | 11.1 |
| 128 | Коридор                                    | 12 этаж. Литер 7. БС1 | общего пользования | 34.8 |
| 129 | Помещение для размещения инж. коммуникаций | 12 этаж. Литер 7. БС1 | техническое        | 2.5  |
| 130 | Лестничная клетка                          | 12 этаж. Литер 7. БС2 | общего пользования | 12.6 |
| 131 | Балкон                                     | 12 этаж. Литер 7. БС2 | общего пользования | 7    |
| 132 | Лифтовый холл                              | 12 этаж. Литер 7. БС2 | общего пользования | 11.1 |
| 133 | Коридор                                    | 12 этаж. Литер 7. БС2 | общего пользования | 34.8 |
| 134 | Помещение для размещения инж. коммуникаций | 12 этаж. Литер 7. БС2 | техническое        | 2.5  |
| 135 | Лестничная клетка                          | Кровля. Литер 7. БС1  | общего пользования | 12.6 |
| 136 | Балкон                                     | Кровля. Литер 7. БС1  | общего пользования | 7    |
| 137 | Машинное помещение лифтов                  | Кровля. Литер 7. БС1  | техническое        | 22.7 |
| 138 | Технический чердак                         | Кровля. Литер 7. БС1  | общего пользования | 476  |
| 139 | Лестничная клетка                          | Кровля. Литер 7. БС2  | общего пользования | 12.6 |
| 140 | Балкон                                     | Кровля. Литер 7. БС2  | общего пользования | 7    |
| 141 | Машинное помещение лифтов                  | Кровля. Литер 7. БС2  | техническое        | 22.7 |
| 142 | Технический чердак                         | Кровля. Литер 7. БС2  | общего пользования | 480  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Литер 7, б/с2, подвал пом. 3                               | Помещение водомерного узла   | Часть системы водоснабжения Литера 7   |
| 2     | ИТП Литер 7, б/с2, подвал, пом.4                           | Индивидуальный тепловой пункт  | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 3     | Подземная и надземная часть, Литер 7                       | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета                | Система водоснабжения Литер 7  |
| 4     | Подземная и надземная часть, Литер 7                       | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета                 | Система водоснабжения Литер 7  |
| 5     | Подземная и надземная часть, Литер 7                       | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы                         | Система водоотведения Литер 7  |
| 6     | Электрощитовая, Литер 7, б/с2, 1 эт., пом. 45              | ВРУ  | Обеспечение электроэнергией Литера 7   |
| 7     | Помещения ИТП, помещения 1 этажа., воздухопроводы, Литер 7 | Вентилятор канальный, воздухопроводы   | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП и помещений 1 эт.   |
| 8     | Литер 7, кровля б/с 1, б/с 2                               | Вентилятор, воздухопроводы   | Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация   |
| 9     | Литер 7, кровля б/с 1, б/с 2                               | Вентилятор, воздухопроводы   | Подпор воздуха в коридор жилого дома и в шахты лифтов  |
| 10    | Литер 7, 1-12 эт., квартиры                                | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления  |
| 11    | Литер 7 квартиры, МОП                                      | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы  | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты   |
| 12    | Лифтовые шахты Литера 7                                    | Лифты, 4 шт.   | Вертикальный транспорт   |
| 13    | 2БКТП, Литер 16  | Блочная комплектная трансформаторная подстанция  | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.   |
| 14    | ВНС, Литер 8   | Насосная установка, трубопроводы   | Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения  |

|   |              |   |                                      |
|---|--------------|---|--------------------------------------|
| 15  | КНС, Литер 9 | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков  | Система канализации жилого комплекса |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |              |   |                                      |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                                      |
|   | 17.1.2       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>  |                                      |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                                      |
|   | 17.1.2       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>  |                                      |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                                      |
|   | 17.1.2       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>  |                                      |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                                      |
|   | 17.1.2       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>  |                                      |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |                                      |
|   | 17.1.2       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>  |                                      |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1       | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>  |                                      |
|   | 17.2.2       | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>   |                                      |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |              |   |                                      |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1       | Планируемая стоимость строительства:<br><b>626 848 330 руб.</b>   |                                      |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1       | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |                                      |
|   | 18.2.1.1     | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |                                      |
|   | 18.2.2       | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |                                      |
|   | 18.2.2.1     | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0 руб.</b>  |                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |              |   |                                      |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1       | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |                                      |
|   | 19.1.2       | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |                                      |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1       | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |                                      |
|   | 19.2.2       | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b> |                                      |
|   | 19.2.3       | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>  |                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1       | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1       | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |                                      |
|   |              | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |                                      |
|   |              | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>   |                                      |
|   | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |                                      |
|   |              | Номер расчетного счета:<br><b>4070281040800002589</b>   |                                      |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000523</b>  |
|  |              | БИК:<br><b>040349523</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>231043003</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>55104666</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>                             |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>589 970 795,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>176 228 407,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>413 742 388,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2023</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>254</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 512,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>578,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>873 484 550 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>69 380 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>   |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |            |   |   |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>1) Отсутствует информация о ТУ по горячему водоснабжению в связи с тем, что горячие водоснабжение осуществляется посредством индивидуального теплового пункта, расположенного в подвале каждого литеры. 2) Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение (посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты. 3 Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 - Краснодарский край, город Сочи, ул. Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</b> |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |            |   |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  | 24.1.1     |   |   |
| №   | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
| 1   | 30.07.2020 | Раздел 6  | Внесены актуальные данные о финансовом результате за II квартал 2020 г.   |
| 2   | 09.09.2020 | Раздел 1.5.   | Внесена верная информация о должности руководителя  |
| 3   | 09.09.2020 | Раздел 19.7.  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)     |
| 4   | 09.10.2020 | Раздел 19.7.  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)     |
| 5   | 30.10.2020 | Раздел 6  | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на III квартал 2020 год |
| 6   | 10.11.2020 | Раздел 19.7.  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)     |
| 7   | 08.12.2020 | Раздел 19.7.  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)     |
| 8   | 08.01.2021 | Раздел 19.7.  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)     |
| 9   | 08.01.2021 | Раздел 9  | Внесена информация о количестве пассажирских и грузовых лифтов  |
| 10  | 08.01.2021 | Раздел 13   | Внесена информация о планируемых элементах благоустройства; о предельных параметрах разрешенного строительства                        |
| 11  | 08.01.2021 | Раздел 15.2.  | Внесена информация о жилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона   |
| 12  | 08.01.2021 | Раздел 15.3.  | Внесена информация о нежилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона   |
| 13  | 08.01.2021 | Раздел 17   | Внесена информация о сроках передачи застройщиком объекта долевого строительства  |
| 14  | 08.01.2021 | Раздел 19.6.  | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.                                  |
| 15  | 09.02.2021 | Раздел 19.7.  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)     |
| 16  | 29.03.2021 | Раздел 6  | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на IV квартал 2020 год  |
| 17  | 08.04.2021 | Раздел 19.6.  | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.                                  |
| 18  | 09.04.2021 | Раздел 19.7.  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)     |
| 19  | 30.04.2021 | Раздел 6  | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2021 год       |

|    |            |              |   |
|----|------------|--------------|---|
| 20 | 06.05.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
|----|------------|--------------|---|